

शाखा.....

^fdl ku dY; k.k ; kst uk | kof/k@| k[k | hek**

कृषि उधार हेतु आवेदन-पत्र

फोटो
आवेदन कर्ता

1. ऋणी / उधारकर्ता का नाम :.....
2. पिता / पति का नाम :.....
3. स्थाई निवास का पूर्ण पता :.....
(स्थाई पते के लिए प्रमाण संलग्न करें)

.....सम्पर्क नं.....

4. आवेदनकर्ता के परिवार का स्वरूप
क.सं परिवार के सदस्यों के नाम आयु सम्बन्ध शिक्षा क्या आश्रित है वार्षिक आय
1.
2.
3.
4.
5.
6.

5. भूमि जोत ब्यौरा :- गाँव.....पटवार क्षेत्र.....
खाता सं. कुल खसरों की संख्या कृषि भूमि आवेदक का भाग सिंचित /असिंचित
.....
.....

6. वर्तमान वार्षिक आय :-
 1. कृषि अन्य आय :.....
 2. अन्य आय (आय के स्रोतों का उल्लेख करें।) :.....

7. उधारकर्ता के रूप में वर्तमान देयताएं यदि कोई हो तो :- होने पर खाता नकल संलग्न करें ।
क.सं वित्तीय बैंक का नाम ऋण का उद्देश्य वर्तमान बकाया कितना अतिदेय है दी गई सिक्योरिटी
1.
2.
3.

8. गारंटी कर्ता के रूप में यदि किसी की जमानत दी गई है तो :-
ऋणी का नाम बैंक का नाम खाते में बकाया खाते की स्थिति (नियमित/अतिदेय)
.....
.....

9. कोई जमा खाता हो तो :-
बैंक का नाम शाखा खाता नं. खाते का प्रकार जमा राशि (रु.)
.....
.....
.....

10. निजी कृषि उपस्करों / पशुधन / अचल सम्पत्ति का ब्यौरा :-

क्र.सं.	विवरण-चल सम्पत्ति	संख्या	वर्तमान मूल्य (रु.)
1.	जुताई करने वाले पशु	.....	.....
2.	दुधारू पशु	.....	.....
3.	पालतू मुर्गिया/ भेंडे आदि	.....	.....
4.	कृषि यंत्र-ट्रेक्टर ट्रॉली पावर, ट्रिलर, पम्पसेट	.....	.....
5.	परिवहन वाहन	.....	.....
6.	अन्य चल सम्पत्ति	.....	.....

क्र.सं.	विवरण-अचल सम्पत्ति (स्वयं का पट्टादार/लीज पर लिया हुआ)	वर्तमान मूल्य (रु.) (डीएलसी दरों के आधार पर मूल्यांकन रिपोर्ट संलग्न करें)
1.	आवास/ भवन	.....
2.	शैड़/बाड़ा	.....
3.	कृषि भूमि / भूखण्ड	.....

11. ऋण लेने का उद्देश्य :-

क्र.सं.	उद्देश्य	राशि
1.
2.
3.

12. मांग की गई ऋण राशि (सावधि-साख सीमा):- अवधि

(कॉन्ट्रैक्शन/परियोजना प्रतिवेदन संलग्न करें।)

मैं /हम एतद् द्वारा घोषित करता/ करती/ करते हूँ कि मेरी अधिकतम जानकारी और विश्वास के साथ दिये गये उपर्युक्त ब्यौरे सही है। मैं/एतद् द्वारा बैंक को प्राधिकृत करता हूँ/करते हैं कि वह बैंक के पास मेरे/हमारे ऋण खाते से सम्बन्धित सभी अथवा कोई विवरण अथवा ब्यौरा अथवा जानकारी किसी अन्य वित्तीय संस्था, सरकार अथवा अन्य एजेंसी (यों) को दे सकता है जैसा वह अथवा वांछनीय समझे।

बैंक मुझे/हमें बैंक से कोई ऋण सुविधा प्राप्त करने के लिए अयोग्य कर सकता है, यदि यह साबित हो जाता है कि मेरे/हमारे द्वारा किये गये बाहरी उधार सम्बन्धि विवरण में तथ्यों की गलत प्रस्तुतीकरण हुई हो।

मैं/हम एतद् द्वारा घोषित करता हूँ/करते हैं कि आवेदन की तारीख को उक्त मद (7) और (8) में उल्लेखित के अतिरिक्त मेरे/हमारे उपर कोई अन्य उधार /देयता शेष नहीं है।

मैं/हम एतद् द्वारा यह वचन देता हूँ/ देते हैं कि हम ऋण की मंजूरी के संबंध में बैंक द्वारा निर्धारित की जाने वाली किसी भी शर्त का पालन करेंगे और उस ऋण की अवधि के दौरान कोई भी प्राप्ति अर्जित करने पर बैंक को इसकी सूचना देंगे।

हस्ताक्षर /अंगूठे का निशान

आवदेक का नाम

1.

2.

स्थान :.....

दिनांक :.....

नोट: भूमि प्रमाणीकरण के लिए विगत तीन वर्षों की खसरा गिरदावरी, जमाबंदी, ट्रेस नक्शा, कृषि भूमि का पटवारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र जिसमें डीएलसी मूल्य का भी अंकन हो संलग्न किया जाना अनिवार्य है। परियोजना आधारित होने पर रहन रखी जाने वाली कृषि भूमि की विधिक रिपोर्ट बैंक के अधिकृत विधिक सलाहकार द्वारा, परियोजना रिपोर्ट चार्टर्ड अकाउंटेंट/बैंक के अधिकृत मूल्यांकनकर्ता द्वारा जारी एवं पटवारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र जिसमें कृषि भूमि का डीएलसी मूल्य का भी अंकन हो संलग्न करे।

[kl jk fxjnkojh

कार्यालय पटवारी ग्राम..... तहसील.....जिला-

i æk.k&i =

प्रमाणित किया जाता है कि जमाबंदी में उल्लेखित खसरा, रकबा, किस्म, लगान आदि का विवरण आज तिथि में सरकारी रिकार्ड के अनुसार सही और दुरुस्त है । बंधक की जाने वाली भूमि का क्षेत्रफल व रेखा चित्र सही है। इस भूमि के लगान पेटे कोई रकम बकाया नहीं है और ना ही किसी को यह भूमि हस्तांतरण की गई है। ऋण पेटे के बंधक रखी जाने वाली भूमि पर प्रार्थना-पत्र में नामांकित व्यक्तियों के अतिरिक्त अन्य किसी का कोई अधिकारी नहीं है। जमाबंदी व खसरा गिरदावरी के अनुसार भूमि का विवरण निम्न प्रकार है –

Hkfe dk iækj	ckjkuh	pkggh	ugjh	dy df"k Hkfe g\$@ch?kk
.....
Mh, yl h eW;	.....	.....	.....	.....

दिनांक

हस्ताक्षर पटवारी

ग्राम तहसील.....

i æk.k&i =

1. प्रमाणित किया जाता है कि श्री पुत्र श्री
. खाता नं. रकबा..... ग्राम.....

- को भूमि का रेवेन्यू रेकार्ड अनुसार काश्तकार है और उक्त प्रार्थी अतिक्रमी नहीं है।
2. यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रमाण पत्र के साथ दिया गया भूमि का नक्शा सही है और इस पर मैंने सही होने के प्रमाणस्वरूप हस्ताक्षर कर दिये है।
 3. प्रमाणित किया जाता है कि इस रेवेन्यू रिकार्ड एवं मेरी स्थानीय जानकारी अनुसार उपरोक्त भूमि समस्त भार से मुक्त है और इस पर उपरोक्त प्रार्थी श्री के अलावा अन्य किसी व्यक्ति का स्वामित्व नहीं है।
 4. प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त प्रार्थी पर किसी प्रकार का सरकारी मुलातबा तथा तकाबी आदि कागजात पटवार में बकाया नहीं है।
 5. प्रमाणित किया जाता है कि श्री स्वयं ही उपरोक्त भूमि को काश्त इस समय कर रहा है।
 6. प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त काश्तकार को उपरोक्त रकम पर गत पांच वर्ष में किसी प्रकार की लगान में छूट नहीं दी गयी है।
 7. प्रमाणित किया जाता है कि ग्राम की आखरी जमाबंदी सम्वत् से सम्वत् की है कि तथा यह जमाबंदी इस समय चालू जमाबंदी है।
 8. प्रमाणित किया जाता है कि श्री सुपुत्र श्री को कही कोई भूमि सीलिंग कानून से प्रभावित नहीं हैं।

दिनांक.....

हस्ताक्षर पटवारी

हल्का तहसील.....

fpUkkMx<+ dlnh; I gdkjh c&d fy-] fpUkkMx<+

शाखा.....

क्रमांक/20 - /

दिनांक:-

Hkkfrd I R; ki u fj i ksvZ

प्रार्थी श्रीपुत्र श्रीनिवासी.....
..... जिला चित्तौड़गढ़/ प्रतापगढ़ के कृषि भूमि जमाबन्दी के आधार पर मौके पर जाकर
आज दिनांक :- / / को भौतिक सत्यापन किया गया है । विवरण इस प्रकार है। पटवार
क्षेत्र.....भू निरीक्षक क्षेत्र.....
तहसील.....

क्र.सं	खाता नं.	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	सिंचित	असिंचित	बीड़

उक्त कृषि भूमि पर किसी अन्य का कब्जा न होकर प्रार्थी स्वयं की भूमि पर काबिज है।

डी.एल. सी. दर किमत रु.

प्रार्थी की भूमि के पडोस/गवाह

1. नाम-

पता-

2. नाम-

पता-

हस्ताक्षर सत्यापन अधिकारी

नाम-

पद-

fpUkkMx<+ dlnh; I gdkjh c&d fy-] fpUkkMx<+

शाखा.....

क्रमांक/20 - /

दिनांक:-

Hkkfrd I R; ki u fj i ksvZ

प्रार्थी श्रीपुत्र श्रीनिवासी.....
..... जिला चित्तौड़गढ़/ प्रतापगढ़ के कृषि भूमि जमाबन्दी के आधार पर मौके पर जाकर
आज दिनांक :- / / को भौतिक सत्यापन किया गया है । विवरण इस प्रकार है। पटवार
क्षेत्र.....भू निरीक्षक क्षेत्र.....
तहसील.....

क्र.सं	खाता नं.	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	सिंचित	असिंचित	बीड़

उक्त कृषि भूमि पर किसी अन्य का कब्जा न होकर प्रार्थी स्वयं की भूमि पर काबिज है।

डी.एल. सी. दर किमत रु.

प्रार्थी की भूमि के पडोस/गवाह

1. नाम-

पता-

2. नाम-

पता-

हस्ताक्षर सत्यापन अधिकारी

नाम-

पद-

x.kuk 'khV iDI @yEkl grq

कृषि भूमि का डीएलसी मूल्यांकन

	धारित भूमि एयर/बीघा	मूल्यांकन
1. सिंचित @	रु. प्रति एयर/बीघा X	=
2. असिंचित @	रु. प्रति एयर/बीघा X	=
योग		

पात्रता का निर्धारण डीएलसी मूल्य का 70 प्रतिशत तक =

घटावें सदस्य का बकाया ऋण –

1. अल्पकालीन फसली ऋण (स्वीकृत साख सीमा)	=
2. मध्यकालीन परिवर्तित समिश्रण ऋण	=
3. एमटी ऋण कोई हो तो	=
4. मध्यकालीन समिश्रण ऋण	=
5. अन्य कोई ऋण, ट्रेक्टर, डेयरी इत्यादि	=
ऋण की पात्रता	=

mijkDr I k[k I hek fdI ku dh tekclnh , d Mh-, y-l h eki n.M ds vk/kkj i j r\$ kj
dh xbA

हस्ताक्षर ऋण पर्यवेक्षक

fpÙkkMx<+ dšlnh; I gdkjh cšd fy-] fpÙkkMx<+

__ .k vkonu&i =

I gdkj fdI ku dY; k.k ; kst uk I kof/k@I k[k I hek

आवेदक का फोटो

प्रबन्ध निदेशक
चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.
प्रधान कार्यालय चित्तौड़गढ़ (राज.)

महोदय,

निवेदन है कि मैं

पुत्र.....निवासी.....

तहसील.....जिला.....का निवासी हूँ मैं निम्न विवरणानुसार कृषि भूमि का धारक हूँ।

अतः मेरे पक्ष में सहकार किसान कल्याण योजनान्तर्गत रू..... का सावधि/साख सीमा ऋण की अवधि हेतु स्वीकृत करने बाबत् निम्न सूचनाओं सहित आवेदन-पत्र प्रस्तुत कर रहा हूँ।

1. आवेदक का नाम—
2. पिता का नाम—
3. स्थाई पता—
4. वर्तमान व्यवसाय—
5. कृषि भूमि का विवरण—

क्र.सं.	ग्राम	पटवार हल्का	खसरा नं.	रकबा	सिंचित/असिंचित
1—					
2—					
3—					
4—					
5—					
6—					
7—					
योग—					

उपरोक्त भूमि से संबंधित राजस्व विभाग से प्राप्त दस्तावेज जमाबन्दी, गिरदावरी (विगत 3 वर्षों की), ट्रेस नक्शा, कृषि भूमि का पटवारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न है ।

6. मैंग्राम सेवा सहकारी समिति का सदस्य हूँ
7. मेरे पक्ष में निम्नलिखित वित्तीय संस्थाओं से उनके नाम के समक्ष अंकित राशि का ऋण बकाया है।

क्र.सं.	नाम संख्या	ऋण का प्रकार	बकाया राशि.	जिसमें से अवधिपार
---------	------------	--------------	-------------	-------------------

8. मेरे द्वारा चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. चित्तौड़गढ़ की नोमीनल सदस्यता ग्रहण हेतु निर्धारित शुल्क रु. 101/- दिनांक को तथा अमानत राशि रु. 1000/- दिनांक को बैंक की शाखा में जमा कराई गई है जिसकी छाया प्रति संलग्न है।

9. उपरोक्त भूमि भार रहित होने का राजस्व अधिकारी का प्रमाण-पत्र संलग्न है।

10. राजस्व अधिकारी द्वारा भूमि के मूल्यांकन बाबत जारी प्रमाण-पत्र संलग्न है।

11. लागू होने पर

मेरे द्वारा कृषि में सहायक यन्त्र थ्रेसर, कुट्टी मशीन, कृषि यन्त्रों की खरीद एवं मरम्मत, पाईप लाईन, फव्वारा, नाली मरम्मत, पानी की खेती आदि की मरम्मत, बिजली बिल का भुगतान, बेलगाड़ी की मरम्मत इत्यादि के लिये रु. लाख तक की आवश्यकता होगी जिसमें रु. लाख तक का ऋण सावधि/साख सीमा एवं रु. लाख स्वयं के संसाधन से लगाउंगा।

या

संलग्न परियोजना रिपोर्ट के अनुसार कृषि विकास के लिये रु. लाख की आवश्यकता होगी जिसमें से रु. लाख मेरा अंशदान एवं शेष रु. लाख बैंक ऋण सावधि/साख सीमा द्वारा पूर्ति की जायेगी।

अतः निवेदन है कि मेरे पक्ष में रु. का ऋण सावधि/साख सीमाकी अवधि हेतु स्वीकृत करने का कष्ट करें।

प्रार्थी

दिनांक.....

स्थान

?kk'sk. kk

मैं शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त सूचना सही है एवं उपरोक्त वर्णित भूमि पर मालिकाना हक मेरा है तथा मेरे कब्जे में है।

हस्ताक्षर घोषणाकर्ता

I fefr 0; oLFkki d dh fj i kVZ

1. श्रीपुत्र श्रीनिवासी
तहसील.....जिला.....का निवासी है।
2. श्रीग्राम सेवा सहकारी समिति का सदस्य हैं।
3. श्रीके पक्ष में अल्पकालीन फसली ऋण की साख सीमा रबी में रु.
..... खरीफ में रु. कुल साख सीमा रु.स्वीकृत है एवं मध्यकालीन
ऋण/साख में रु. स्वीकृत है इसके अतिरिक्त मध्यकालीन
परिवर्तित/रिफेजमेंट/रिशिड्यूअलमेंट (MTC/MTCR/MTC RR/Reshedualement) में रु.
एमटी कम्पोजिट में रु. एवं अन्य ऋण में रु.बकाया
है।
4. समिति से ऋण प्राप्त करने की स्थिति में
दिनांकको बकाया ऋण राशि का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं.	ऋण का विवरण	राशि	जिसमें अवधिपार
---------	-------------	------	----------------

हस्ताक्षर व्यवस्थापक

_.k i ; bskd dh fj i kVZ

1. प्रमाणित किया जाता है कि श्रीपुत्र श्री.....
निवासीग्राम सेवा सहकारी समिति का सदस्य है।
2. श्रीके पक्ष में अल्पकालीन फसली ऋण की साख सीमा रबी में रु.
..... खरीफ में रु. कुल साख सीमा रु.स्वीकृत है एवं मध्यकालीन
ऋण/साख में रु. स्वीकृत है इसके अतिरिक्त मध्यकालीन
परिवर्तित/रिफेजमेंट/रिशिड्यूअलमेंट (MTC/MTCR/MTC RR/Reshedualement) में रु.
एमटी कम्पोजिट में रु. एवं अन्य ऋण में रु.बकाया
है तथा इसमें अवधिपार ऋण रु. बकाया है।
3. सदस्य द्वारा उपरोक्तानुसार अंकित भूमि में.....एकड़ भूमि सिंचित एवं एकड़
असिंचित है।
4. सदस्य द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार कृषक की उपरोक्त भूमि भार मुक्त है/ नहीं है।

हस्ताक्षर ऋण पर्यवेक्षक

'kk[kk i xakd dh fj i kVZ

1. श्रीपुत्र श्री
निवासीद्वारा ऋण आवेदन-पत्र में दर्शाई गई भूमि
रकबा में से.....भूमि सिंचित एवंअसिंचित है।
2. सदस्य द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार कृषक की भूमि भार मुक्त है/नहीं है।
3. श्री.....पुत्र श्री द्वारा नोमीनल सदस्यता
शुल्क रु. व रु.....की मियादी अमानत बैंक की नोमीनल सदस्यता ग्रहण
करने हेतु क्रमशः दिनांक.....व दिनांकको शाखा जमा करवाये गये है।
अतः श्रीपुत्र श्रीके पक्ष में रु.....
अक्षरे रूपये..... का वर्ष हेतु ऋण सावधि/साख सीमा स्वीकृत करने की सिफारिश
की जाती है।

शाखा प्रबंधक

I fefr 0; oLFkki d dh fj i kVZ

1. श्रीपुत्र श्रीनिवासी
तहसील.....जिला.....का निवासी है।
2. श्रीग्राम सेवा सहकारी समिति का सदस्य हैं।
3. श्रीके पक्ष में अल्पकालीन फसली ऋण की साख सीमा रबी में रु.
..... खरीफ में रु. कुल साख सीमा रु.स्वीकृत है एवं मध्यकालीन
ऋण/साख में रु. स्वीकृत है इसके अतिरिक्त मध्यकालीन
परिवर्तित/रिफेजमेंट/रिशिड्यूअलमेंट (MTC/MTCR/MTC RR/Reshedualement) में रु.
एमटी कम्पोजिट में रु. एवं अन्य ऋण में रु.बकाया
है।
4. समिति से ऋण प्राप्त करने की स्थिति में
दिनांकको बकाया ऋण राशि का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं.	ऋण का विवरण	राशि	जिसमें अवधिपार
---------	-------------	------	----------------

हस्ताक्षर व्यवस्थापक

__.k i ; bskd dh fj i kVZ

1. प्रमाणित किया जाता है कि श्रीपुत्र श्री.....
निवासीग्राम सेवा सहकारी समिति का सदस्य है।
2. श्रीके पक्ष में अल्पकालीन फसली ऋण की साख सीमा रबी में रु.
..... खरीफ में रु. कुल साख सीमा रु.स्वीकृत है एवं मध्यकालीन
ऋण/साख में रु. स्वीकृत है इसके अतिरिक्त मध्यकालीन
परिवर्तित/रिफेजमेंट/रिशिड्यूअलमेंट (MTC/MTCR/MTC RR/Reshedualement) में रु.
एमटी कम्पोजिट में रु. एवं अन्य ऋण में रु.बकाया
है तथा इसमें अवधिपार ऋण रु. बकाया है।
3. सदस्य द्वारा उपरोक्तानुसार अंकित भूमि में.....एकड़ भूमि सिंचित एवं एकड़
असिंचित है।
4. सदस्य द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार कृषक की उपरोक्त भूमि भार मुक्त है/ नहीं है।

हस्ताक्षर ऋण पर्यवेक्षक

'kk[kk i xakd dh fj i kVZ

1. श्रीपुत्र श्री
निवासीद्वारा ऋण आवेदन-पत्र में दर्शाई गई भूमि
रकबा में से.....भूमि सिंचित एवंअसिंचित है।
2. सदस्य द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार कृषक की भूमि भार मुक्त है/नहीं है।
3. श्री.....पुत्र श्री द्वारा नोमीनल सदस्यता
शुल्क रु. व रु.....की मियादी अमानत बैंक की नोमीनल सदस्यता ग्रहण
करने हेतु क्रमशः दिनांक.....व दिनांकको शाखा जमा करवाये गये है।
अतः श्रीपुत्र श्रीके पक्ष में रु.....
अक्षरे रूपये..... का वर्ष हेतु ऋण सावधि/साख सीमा स्वीकृत करने की सिफारिश
की जाती है।

शाखा प्रबंधक

श्री उपपंजीयक महोदय,
उपपंजीयक कार्यालय
जिला चित्तौड़गढ़

क्रमांक :

दिनांक.....

विषय : बैंक द्वारा रहन की गई भूमि का प्रभार चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक के पक्ष में करने हेतु ।

प्रसंग:- सहकारी संस्था अधिनियम 2001 की धारा 39 के संबंध में ।

उपरोक्त विषय में निवेदन है कि प्रार्थी श्री पुत्र श्री
ग्राम तहसील जिला चित्तौड़गढ़ ने इस बैंक से रुपये का ऋण सावधि/साख सीमा
..... उद्देश्य हेतु संलग्न प्रपत्र धारा 6(1) के अधीन घोषणा पत्र के अनुसार भूमि को रहन रखकर ले रहा है।

अतः प्रार्थी को भूमि का चित्तौड़गढ़ के पक्ष में भार दर्ज कर इस बैंक को सूचित करने का कष्ट करें। प्रार्थी की भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:-

ग्राम तहसील	खसरा संख्या	रकबा	किस्म भूमि	लगान
नाम				

प्रबंधक/शाखा प्रबंधक
चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.
चित्तौड़गढ़

मैं.....से वित्तीय सहायता का लाभ उठाने की इच्छा से राजस्थान कृषि
 1974 की धारा 6(1) द्वारा यथा अपेक्षित यह घोषणा करता हूँ कि मैं/हम नीचे विनिर्दिष्ट भूमि का स्वामी
 हूँ/हैं। मैं/हम काश्तकार के रूप में हितबद्ध हूँ/हैं और मैं/हम.....द्वारा मुझे/हमे दिये जाने
 वाली वित्तीय सहायता.....तथा भविष्य में दी जाने वाली समस्त सहायता एवं उन
 पर ब्याज लागत एवं खर्चों की प्रतिभूति के लिएके पक्ष में उक्त भूमि/उक्त भूमि के
 हित पर एतद् द्वारा प्रभार सृजित करता हूँ/करते है ।

ग्राम का नाम	तहसील	जिला	खसरा संख्या	क्षेत्रफल एकड़ बीघा
1	2	3	4	5

ग्राम का नाम	तहसील	जिला	खसरा संख्या	क्षेत्रफल एकड़ बीघा
1	2	3	4	5
घोषितकर्ता का हिस्सा	निर्धारण	लगभग कीमत	विल्लभंग यदि कोई हो	.....
एकड़ बीघा	रूपये पैसे	रूपये		
6	7	8	9	10
0.62 हैक्ट.				

जिसके साक्ष्य में श्री/श्रीमतीपुत्र/पत्नी श्री.....दो हजार.....वर्ष
 केदिवस.....माह कोकरता/करती हूँ ।

क्र.स.	नाम	घोषणाकर्ता/घोषणाकर्ताओं के हस्ताक्षर पता	हस्ताक्षर
1.			

साक्षी : निम्न की उपस्थिति में उपरनमित व्यक्ति द्वारा हस्ताक्षरित और प्रदत्त अनुप्रमाणित –

क्र.स.	नाम	पता
1.	.....	.....
2.	.....	.....

प्रमाणितकर्ता – आभार सहित, उप पंजीयक को घोषणा के अधीन सृजित प्रभार.....की विशिष्टियों को उसके कार्यालय में अभिलिखित करते का निवेदन करते हुए अंग्रेषित है ।

शाखा प्रबन्धक/अभिकर्ता

आभार सहित, तहसीलदार के अधिकारी अभिलेख में घोषणा के अधीन सृजित प्रभार.....की विशिष्टिता करको उसके अभिलेख के लिए लौटाने का निवेदन करते हुए अंग्रेषित है ।

उप-पंजीयक

आभार सहित, शाखा प्रबन्धक/अभिकर्ता शाखासमादर के साथ वापिस घोषणा के अधीन सृजित प्रभार.....दिवस.....माह.....वर्ष को अभिलेख में सम्यक रूप से सम्मिलित कर लिया गया है ।

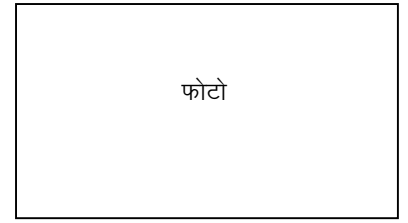
तहसीलदार

आज दिनांकमास सन् को पुस्तक
संख्या जिल्द संख्या में पृष्ठ संख्या
..... किया गया।

पंजीयन अधिकारी के हस्ताक्षर

राज्य सरकार की विज्ञप्ति नं. एफ. 25(22) सह. / /53 दिनांक 26 जुलाई 1954 जो कि राजस्थान राज्य का पत्र भाग -1(ख) दिनांक 11 सितम्बर 1954 के पृष्ठ संख्या 387 पर प्रकाशित है, के अनुसार इसका पंजीयन शुल्क से मुक्त है।

जमानत अनुबन्ध-पत्र



प्रेषिति :-

चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., चित्तौड़गढ़

शाखा

प्रिय श्रीमान्

आपकी बैंक द्वारा सहकार किसान कल्याण ऋण योजना के अन्तर्गत श्री.....
पुत्र श्री(जिसे आगे ऋणी कहा जावेगा) निवासी.....
को रु.....(अक्षरे रु.....) अवधि
वर्ष हेतु सावधि/साख सीमा ऋण देना स्वीकार किया है ।
उक्त ऋणी को जारी किये गये समस्त ऋण मय ब्याज/अन्य देयता एवं वचन पत्र के लिए मैं एतद्वारा अपनी
व्यक्तिगत जमानत देता हूं ।

यह है कि मेरी व्यक्तिगत हैसियत कुल चल-अचल सम्पत्ति से रु..... (अक्षरे
रु.....) की है। उक्त चल एवं अचल सम्पत्ति को यह जमानत पत्र निष्पादित
करने के उपरान्त अन्य कोई भार अथवा बेचान मेरे द्वारा नहीं किया जायेगा।

यह है कि मैं आपकी बैंक का नोमिनल सदस्य हूं एवं सहकारी अधिनियम के समस्त प्रावधान मुझ पर प्रभावी
होंगे।

यह है कि मैं गर्भित स्वीकृति प्रस्तुत करता हूं कि बैंक का पूर्ण अधिकार होगा कि उक्त ऋणी के विरुद्ध
बकाया ऋण तातारीख ब्याज एवं अन्य देयताओं के लिये मेरी पूर्व स्वीकृती के बिना ऋणी की और बकाया ऋण, ब्याज
एवं अन्य देयताओं की बाकियात के विरुद्ध मेरी चल, अचल सम्पत्ति को अधिग्रहण कर जरीए बिक्री समस्त बकाया राशि
को एक मुश्त वसूल कर सकेगा। यदि ऋणी द्वारा ऋण राशि मय ब्याज एवं अन्य देयताओं का चुकारा आपकी बैंक को
नहीं किया जाता है तो जरिये यह अनुबंध पत्र में उक्त ऋण मय ब्याज एवं अन्य देयताओं के चुकाने के लिए प्रतिबद्ध
होउगां एवं बैंक द्वारा उक्त ऋण मय ब्याज एवं अन्य देयताओं की वसूली हेतु मेरी चल अचल सम्पत्ति जरिए विक्रय
बकाया राशि वसूल की जाएगी। जिसके लिए मुझे किसी प्रकार का उज्र एवं एतराज नहीं होगा।

ऋणी की और से किसी भी दिनांक को बकाया ऋण मय ब्याज एवं अन्य देयताओं का बैंक को चुकारा नहीं
किया जावेगा तो मैं उक्त बकाया समस्त राशि मय हर्जा खर्चा जमा कराने के लिए प्रतिबद्ध हूं।

यह है कि उक्त ऋणी द्वारा ऋण नहीं चुकाने अथवा दिवालिया हो जाने पर भी एतद् जमानत पत्र में उक्त
ऋणी की और बकाया समस्त ऋण ब्याज एवं अन्य देयताओं के चुकारे के लिए प्रतिबद्ध होउगां एवं बैंक को यह पूर्ण
अधिकार होगा कि बैंक मेरी चल-अचल सम्पत्ति को विक्रय कर उक्त बकाया समस्त राशि वसूल कर सकें। जिसके
लिए मुझे कोई उज्र/एतराज नहीं होगा।

यह है कि जमानत अनुबंध पत्र जब तक ऋणी द्वारा अथवा मेरे द्वारा बकाया समस्त ऋण मय ब्याज एवं अन्य
देयताओं के सहित आपकी बैंक को अदा कर नाबाकियात प्रमाण पत्र प्राप्त नहीं कर लेता तब तक के लिए मुझ पर
प्रभावशील होगा एवं मुझ पर बन्धन कारी रहेगा।

यह है कि जमानत अनुबंध पत्र आज दिनांक को निम्नांकित साक्षियों के समक्ष हस्ताक्षरित कर निष्पादित
कर दिया गया है। जो वक्त जरूरत काम आवें।

साक्षी के हस्ताक्षर

- | | |
|-------------|-----------------------|
| 1. नाम..... | जमानतदार के हस्ताक्षर |
| पता..... | 1. नाम |
| 2 नाम | पता..... |
| पता..... | ..... |

शाखा प्रबंधक

मैं पुत्र श्री
.उम्रजाति निवासी
तहसील..... जिला का हूं।

1. मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि मेरे द्वारा चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक से किसान कल्याण योजना में रु. का सावधि/साख सीमा ऋण वर्ष के लिए स्वीकृत करवायी गयी है।
2. मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि ऋण बकाया रहने तक समस्त लेन-देन ग्राम सेवा सहकारी समिति/बैंक के माध्यम से करूंगा।
3. मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि उत्पादित फसल एवं भूमि पर समस्त ऋण राशि चुकता होने तक बैंक का प्रथम प्रभार मानने के लिए सदैव पाबंद रहूंगा।
4. मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि मेरे नाम पर गांव के खसरा नं. तहसील में बीघा/एकड़/हैक्टर खातेदारी भूमि है जिसका मैं अकेला मालिक हू एवं उस काबिज है ।
5. मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि मेरी की उक्त भूमि किसी को रहन वैध या अन्य तरीके से अन्तरित नहीं की गयी है।
6. मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि मेरे द्वारा समयावधि में ऋण उत्पादन एवं आय में वृद्धि करने के उद्देश्य से ले रहा हूं ।
7. मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि मेरे द्वारा समयावधि में ऋण चुकता नहीं करने पर बैंक को अधिकार होगा कि बैंक मेरी भूमि को ऋण सीमा तक अपने अधिकार में लेकर काश्त करवाये, ठेके पर देवे, विक्रय करें या अन्य तरीके से भूमि से मांग पेटे रकम प्राप्त कर ऋण वसूल कर लेंवे जिसमें मैं व मेरे उत्तराधिकारी को कोई उजरदारी नहीं होगी।
8. मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि शपथ पत्र की मद संख्या 1 से 7 में दर्ज तथ्य मेरी व्यक्तिगत जानकारी एवं विश्वास से सत्य एवं सही है। कोई तथ्य छुपाया घटाया बढ़ाया नहीं है।

ईश्वर मेरी मदद करें।

दिनांक

प्रार्थी

gkbZi ksfFkds' ku vuqU/k
¼u/kkFjr LVKEi ; Or fd; k tko½

मै (नाम).....पुत्र श्री

साकिन.....जिला.....(राजस्थान) से दी चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक
लि.से रू..... (अक्षरे रूपये.....

सावधि/साख सीमा ऋण..... अवधि

इस ऋण की राशि खरीदी गई सम्पति एवं तैयार माल राजस्थान सोसायटी अधिनियम 2001 की धारा 38, 39 के प्रावधानों के अनुसार बैंक के पास हाईपोथिकेट रहेंगे, साथ ही मे उक्त सम्पति में विस्तार, वृद्धि अथवा कोई साधन बनाता हूँ तो भविष्य में ऐसी सम्पतियों पर भी बैंक का भार रहेगा। इसके साथ ही यह विश्वासपूर्वक लिखित कथन प्रस्तुत करता हूँ कि उक्त सम्पति तैयार माल पर हाईपोथिकेटेड दी चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,.....का बोर्ड लगाउंगा एवं इस क्रय की गई सम्पति को बैंक के पूर्ण (ऋण राशि + ब्याज राशि) चुकाये बिना किसी भी प्रकार, बिना बैंक की स्वीकृति के किसी संस्था –व्यक्ति / फर्म अथवा कही भी रहन, मय मुन्तकिल अथवा स्थानान्तरण/बेचान नही करूंगा।

शाखा प्रबंधक

हस्ताक्षर

ऋणी (सदस्य)

पता.....

.....

गवाह :-

1-

2-

Agreement Deed

यह अनुबंध आज दिनांक माह वर्ष को श्री
..... पुत्र श्री
..... उम्र जाति निवासी
..... तहसील जिला- (राज.)
जो चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. चित्तौड़गढ़ के सदस्य है, जिसकी सदस्य संख्या क्रमशः
..... हैं इसके आगे राहिन संबोधित किया गया है और जब तक इसके विपरीत न कहा
जाय अथवा कहा गया हो, इस शब्द के अर्थ में दायर (Heri) निष्पादक (Executor) प्रबंधक
(Administrator) वैधिक प्रतिनीधी (legal representative) और अभिहस्तात्रिकी (Assignee) भी निहित
होंगे। प्रथम पक्ष के तथा चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. चित्तौड़गढ़ जिसको संबोधित आगे मूर्तहीन
किया गया और जब तक इसके विपरीत न का गया हो अथवा हका जाय इस शब्द के अर्थ में
उत्तराधिकारी (Sucessors) अभिहस्तात्रिकी (Assignee) भी निहित होंगी। द्वितीय पक्ष के बीच किया जाता
है।

जो कि मूर्तहीन ने राहिन को रूपये कुल रु. (अक्षरे
.....) उद्देश्य के लिए सावधि/साख सीमा ऋण
देना स्वीकार किया है इससे पूर्व में
..... योजनान्तर्गत रु. का ऋण अनुबंध बकाया है
उसकी में पुष्टि करता हूं।

राहिन ने उक्त भुगतान को निम्न प्रकार से सुरक्षित करना स्वीकार किया है ।

Terms and Conditions

1. राहिन इस अनुबंध द्वारा सम्मिलित अनुसूचि (1) में विवरण सहित दी गई राशि (आरजी को उनके उपराधों (Appurtences) सहित मूर्तहीन के पास रूपया जो राशि की राहिन ने मूर्तहीन से उधार लेना निश्चित किया है एवं ब्याज निर्धारित दर से अन्य प्रासंगिक व्यय जो भी उपरोक्त ऋण के भुगतान व प्रत्यापन हो। इस प्रकार कुल ऋण के प्रतिभस्मरूप रहन (Simple Mortgage) रखना है यदि ऋणी उपरोक्त ऋण बैंक द्वारा निर्धारित ब्याजदर से ये ब्याज सहित समय पर नहीं चुकायेगा अथवा चुकाने में असमर्थ होगा तो मूर्तहीन को यह बंधक संपत्ति तथा राहिन की किसी भी अन्य चल अथवा अचल संपत्ति विक्रय करने की स्वतंत्रता होगी। राहिन यह भी इकरार (covenant) करता है कि वह निजी रूप से जरे रहन मय ब्याज की अदायगी का जिम्मेवार होगा।
2. राहिन मूर्तहीन को उसकी बैंक शाखा में ऋण राशि व उस पर निर्धारित दर से ब्याज की अदायगी बैंक के नियमानुसार मासिक/त्रैमासिक/अर्द्धवार्षिक अवधि में करेगा । ब्याज सहित किश्त की अदायगी प्रतिवर्ष मई एवं नवम्बर को अथवा इसके पूर्व की जायेगी और यदि मूलधन या ब्याज सहित किश्त उपरोक्त तारीख तक अदा नहीं होगी तो राहिन को नियमानुसार दण्डनीय ब्याज का भुगतान करना होगा । राहिन द्वारा मूलधन या ब्याज को किसी किश्त अदायगी चुकने पर अथवा उक्त बैंक नियमानुसार ऋण का विमोचन रोधित (Forclose) कर दिये जाने पर मूर्तहीन को ऋण राशि की मांग करने का अधिकार होगा, चाहे ऋण के प्रतिशोधन की अवधि समाप्त हुई हो अथवा नहीं हुई हो व ऐसी दशा में मूर्तहीन को राहिन से सम्पूर्ण अवशेष ऋण राशि तथा खाता समाप्त किये जाने की तारीख से सम्पूर्ण ऋण उपरोक्तानुसार एवं वसूली खर्चो सहित एक मुश्त वसूल किये जाने का अधिकार होगा । मूर्तहीन को उस अवधि तक के लिए जिसको बैंक उचित समझे बंधक

भूमि पर कब्जा होने का अधिकार होगा और बंधक भूमि के भेज तथा लाभ को उपभोग करने तथा उसके भेज तथा लाभ को ऋण राशि अथवा ब्याज अथवा मिश्रित धन के पेटे जमा कराने का अधिकार होगा। (Rent & Profit)

3. राहिन घोषणा करता है कि बंधक संपत्ति सभी प्रकार के भार से मुक्त है और किसी कारणवश उपरोक्त संपत्ति के विषय में दावा हो और उससे मुर्तहिन को कोई हानि पहुंचती हो तो राहिन इकरार करता है कि वह भूमि पूर्ति करेगा तथा सभी प्रकार की सहायता देगा जो कि बंधक संपत्ति सुरक्षित रखने के लिए आवश्यक हों।
4. राहिन इकरार करता है कि वह बंधक संपत्ति का भविष्य में विक्रय द्वारा, उपहार द्वारा बंधक द्वारा अथवा अन्य किसी भी प्रकार से मुर्तहिन के लिखित आदेश के बिना, हस्तांतरण नहीं करेगा और यह कि राहिन समस्त बंधक ऋण के प्रतिशोधन तक बंधक भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति के हक में काश्तकारी हक (tenancy) उत्पन्न नहीं करेगा और वह बंधक भूमि पर सदैव काश्त करता रहेगा। यदि किसी प्रकार हस्तांतरण किया गया तो मुर्तहीन द्वारा ऋण की अदायगी की मांग करने व अवशेष ऋण राशि को अभियाचन दिवस से देय दिवस तक निर्धारित ब्याज दर सहित एवं उपरोक्त प्रभारों सहित एक मुश्त वसूल करने की छूट होगी और वह उपरोक्त निश्चित अवधि से बाध्य न होगा।
5. राहिन यह भी इकरार (covenant) करता है कि वह ठीक समय पर बंधक भूमि का लगान सरकार को देता रहेगा।
6. राहिन ने मुर्तहिन को अनुसूची (2) में लिखे दस्तावेज (Documents) दे दिये जो बंधक भूमि राहिन के अधिकारों (स्मत्व) से संबंधित है।
7. राहिन सहमति देता है और घोषणा करता है कि उपरोक्त ऋण बैंक में प्रचलित अधिनियमों नियमों उपनियमों एवं बैंक के अंतर्गत लिख गया है और यदि इन अधिनियमों नियमों उपनियमों एवं बैंक के निर्देशों में कोई संशोधन, परिवर्तन और परिवर्धन हो तो यह ऋण उन संशोधित परिवर्तित और परिवर्धित अधिनियमों नियमों उपनियमों एवं बैंक के निर्देशों अधीन भी समझा जायेगा और राहिन उन सभी के पालन के लिए बाध्य होगा।
8. राहिन यह इकरार करता है कि बंधक ऋण का उपयोग बंधक पत्र में दिए गए उद्देश्य के अतिरिक्त अन्य किसी कार्य में नहीं करेगा तथा मुर्तहिन बैंक द्वारा निश्चित अवधि में ऋण का उपयोग कर सुधार कार्य पुरा कर लेगा। शर्तों की पूर्ति न होने पर मुर्तहिन बैंक को अधिकार होगा कि वह ऋण को विमोचन रोधित (foreclose) कर राहिन से बंधक ऋण मय ब्याज एक मुश्त वसूल कर ले।
9. बंधक भूमि पर ऊपर लिखे हुए बंधक ऋण की सुरक्षा के अतिरिक्त उस धन की सुरक्षा के रूप में भी है जो कि राहिन द्वारा मुर्तहिन से पूर्व में लिया गया हो एवं भविष्य में समय-समय पर लें।

वुड िप ¼1½ c/kd Hkfe dk fooj .k

निचे लिखी भूमि रहन की जाती है—

गांव, पटवार क्षेत्र, भूविलेख कार्यालय, तहसील	खाता नं.	खसरा नं.	कुल क्षेत्रफल		ऋण आवेदन कर्ता का हिस्सा	ऋण आवेदन कर्ता द्वारा धारित भूमि बीघा/हेक्टर मय बिस्वा/आरी	भूमि की किस्त
			बीघा/हेक्टर	बिस्वा/आरी			

गांव, पटवार क्षेत्र, भूविलेख कार्यालय, तहसील	खाता नं.	खसरा नं.	कुल क्षेत्रफल		ऋण आवेदन कर्ता का हिस्सा	ऋण आवेदन कर्ता द्वारा धारित कृषि भूमि बीघा/हेक्टर मय बिस्वा/आरी	भूमि की किस्त
			बीघा/ हेक्टर	बिस्वा/ आरी			

भूमि का डीएलसी मूल्य..... रूपये

vud fp 1/2 1/2 QgfjLr nLrkost

क्रम संख्या	दस्तावेज का विवरण	तारीख दस्तावेज

यह अनुबंध आज दिनांक को इस आलेख पर हमने पूरे होश हवास व अकल से पढ़ व समझ कर हस्ताक्षर किये है ।

गवाह(1) हस्ताक्षर
पता

हस्ताक्षर राहिन

गवाह (2) हस्ताक्षर
पता

प्रबंधक/शाखा प्रबंधक
चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.
शाखा

फ़ॉर्कसुअरुदुनह; I गदकुह सुद फु-] फ़ॉर्कसुअरुदुनह-1/2
ओपु अरु =

रुपयु-----

दरुनरुक-----

मै----- पुतुर सुी-----

नरुवरुसुी----- चरुतुतुडुगदु केंदुरीय सुहकरुी बैंक लरु.

----- दुररु मरुंग करुने अथवरु अरुदेशरुत करुये कुरने पर रु.....

वरुषरुक बुररुअदरु से चुकरुने कुर वकन देतरु हूँ।

दरुनरुक.....

हसुतरुकुर ःण प्ररुप्तकरुतरु
रेवेनुु टरुकुीट

फ़ॉर्कसुअरुदुनह; I गदकुह सुद फु-] फ़ॉर्कसुअरुदुनह-1/2

वुओरुय अरु =

प्रबुंध नरुदेशक,

चरुतुतुडुगदु केंदुरीय सुहकरुी बैंक लरु.,

चरुतुतुडुगदु

महुओदय,

मै/हमएक वकन पतुर रु.....

.....अकुररे..... मरुतरु कुर
संलगुन करुते कुरस पर मैने/हमने हसुतरुकुर करुये है कुर कुरसुी ःण रुरशरु चुकरुने हेतु प्रतुयरुभूतरु सुवरुप
से अरुपके यहरु कुर मेरे/हमरुे नरुम है यरु बरुद में नरुम हुे के भुगतन के लरुये देते हैं। यहरु रुरशरुी अभी
हमरुे नरुम पडुी है के लरुए कुररुमेदरुरु हैं। उपरुओकुत वकन पतुर अदेय ःण कुरी बरुकुर रकम के पुर्नभुगतन
के लरुए प्रतुयरुभूतरु सुवरुप सडुअ कुररुवे अरुओरु उपरुओकुत वकन पतुर के प्रतरु उस सडुय तक उतरुदरुयी है कुरब
तक कुरी उसकुर चुकतरु भूगतन नरुहीं हुे कुररुतु है कुररुहे ःण कुरी रकम सडुय-सडुय पर कडु हुेती रहे
अथवरु सडुसुत सडुरुप्त हुे कुररुवे अथवरु बद कुररुए।

दरुनरुक

दरुनरुक

हसुतरुकुर ःण प्ररुप्तकरुतरु
रेवेनुु टरुकुीट