

# चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,

जनमंडल व्यक्ति आवास ऋण योजना

भवन निर्माण हेतु ऋण प्रार्थना पत्र के साथ निम्नांकित पत्रादि प्रस्तुत करना आवश्यक है।

1. सुरक्षित ऋण हेतु भूमि/भवन जिस पर कार्य कराना है, उनके पूरेदस्तावेज की मूल एवं एक फोटो प्रति सलग्न करें। हाँ/नहीं
2. भूमि/भवन की मूल्यांकन रिपोर्ट व विधिक राय बैंक के अधिकृत मूल्यांकनकर्ता व विधि सलाहकार से। हाँ/नहीं
3. निर्माण कार्य का स्वीकृति पत्र और प्रमाणित नक्शा। हाँ/नहीं
4. निर्माण कार्य की अनुमानित लागत का प्रमाण पत्र। हाँ/नहीं
5. आवेदक की आय का विस्तृत विवरण। हाँ/नहीं
6. आखिरी आयकर फ़ैसले की प्रति। हाँ/नहीं
7. आवेदक नौकरी पेशा है तो वेतन संबंधी प्रमाण-पत्र मय अण्डर टेकिंग बैंक द्वारा निर्धारित फार्म में। हाँ/नहीं (कृपया पूर्ण विवरण अंकित करें)
8. अन्य वांछित दस्तावेज यथा  
(ऋण स्वीकृति पश्चात्)
  1. इकरारनामा, रहननामा, हल्फनामा,  
जमानतनामा वेतन से कटौती बाबत  
इकरारनामा, वचन पत्र, लेटर ऑफ वेयर इत्यादि

## --:संस्तुति-पत्र:-

उपरोक्तानुसार प्रार्थी से समस्तदस्तावेज प्राप्त कर उनका अवलोकन किया गया है तथा सुरक्षित ऋण के लिये प्रस्तावित भू-खण्ड जहाँ निर्माण कार्य कराया जाना है का भी मौका मुआयना कर मेरे द्वारा संतुष्टि की गई है। प्रार्थी नौकरी/व्यवसाय ..... में कार्यरत होकर रु. .... लाख (अक्षरे रु. ....मात्र) का सावधि ऋण ..... वर्ष की अवधि के लिए स्वीकृत किये जाने की स्पष्ट सिफारिश की जाती है।

हस्ताक्षर शाखा प्रबन्धक मय मोहर

नोट: ऋण प्रार्थना पत्र के प्रत्येक कॉलम को पूर्ण रूप से भरना होगा। संयुक्त उधारप्राप्तकर्ता की स्थिति में सहआवेदक का भी पूर्ण विवरण उपलब्ध कराना होगा।

# आवास ऋण हेतु प्रार्थना-पत्र

शाखा प्रबन्धक,

चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,

शाखा .....

महोदय,

यहाँ आवेदक  
का फोटो  
चिपकावें

यहाँ  
सहआवेदक का  
फोटो चिपकावें

मैं/हम मकान/भूमि जिसका विवरण नीचे दिया जा रहा है, को बैंक के रहन रखकर रुपये .....  
(अक्षरे रुपये ..... का ऋण, नया मकान बनाने अथवा क्रय करने/पुराने मकान में  
तरमीम कराने एवं पुराने मकान की मरम्मत कराने हेतु लेना चाहता हूँ/चाहते हैं।

व्यक्तिगत व व्यवसायिक विवरण:

1. प्रार्थी का नाम : श्री/श्रीमती .....
2. पिता/पति का नाम : श्री .....
3. घर का पूरा पता (वर्तमान) :  
.....  
..... पिन .....  
दूरभाष (का.) ..... (नि.) .....
4. स्थाई पता :  
.....  
..... पिन .....  
दूरभाष (का.) ..... (नि.) .....
5. आयु (जन्म तिथि) : ..... वर्ष  
दिनांक ..... माह ..... वर्ष.....
6. शैक्षणिक योग्यता : .....
7. वैवाहिक स्थिति तथा आश्रित सदस्यों का विवरण : .....

क्र.सं	नाम	संबंध	आयु	व्यवसाय
(1)				
(2)				
(3)				
(4)				
(5)				

8. नौकरी का विवरण:

(अ) कार्यालय/व्यवसाय का पता : .....

(दूरभाष नम्बर सहित)

(ब) धारित पद तथा कब से कार्यरत है : .....

(स) सेवानिवृत्ति आयु व दिनांक : .....

(नौकरी मुक्ति दिनांक का प्रमाण

पत्र संलग्न करें।)

(द) वार्षिक आय (आय प्रमाण पत्र संलग्न करें) : .....

(आय अन्य साधन से हो तो उल्लेख करें)

(य) आयकर विवरण कब तक दिया : .....

(अंतिम आयकर निर्णय की प्रति संलग्न करें)

स्थाई खाता संख्या (पैन) : .....

9. वर्तमान बैंकर्स का नाम:

क्र.सं.	खाताधारक का नाम	बैंक नाम शाखा	खाते का प्रकार	जमा राशि	दिनांक
---------	-----------------	---------------	----------------	----------	--------

1.

2.

3.

10. प्रार्थी ने किसी और बैंक/वित्तीय संस्था से : .....

कोई ऋण अथवा साख प्राप्त कि हो तो : .....

कितनी और आज की स्थिति लिखे : .....

11. यदि प्रार्थी ने पहले इस बैंक से कोई ऋण : .....

सुविधा प्राप्त की है, तो कब और कितनी तथा

आज की स्थिति- दिनांक .....

12. प्रार्थी की चल सम्पत्ति

1. कार/स्कुटर/अन्य वाहन : .....

2. बीमा पालिसी : .....

3. अन्य : .....

13. प्रार्थी की अचल सम्पत्ति : .....

1. सम्पत्ति का ब्यौरा : .....

2. कहाँ स्थिति हैं (पूरा पता लिखें) : .....

3. वर्तमान बाजार मूल्य DLC दर :.....  
(अधिकृत मूल्यांकनकर्ता द्वारा)
4. रहन का विवरण यदि कोई हो तो :.....
5. निर्माण/मरम्मत की लागत :.....
6. क्या मकान बनाने की इजाजत और :.....  
स्वीकृत शुदा नक्शा संलग्न है या नहीं .....
7. क्या सम्पत्ति/भूमि स्वयं की निर्मित/ :.....  
क्रय की हुई है या पैतृक हैं। यदि पैतृक.....  
है तो सभी वेधानिक उत्तराधिकारियों के.....  
नाम मय सहमति और बंटवारा हो चुका है  
तो उसकी प्रति संलग्न की जावें।
14. बैंक से ऋण रहन रखी जाने वाली : पूर्व  
सम्पत्ति (नक्शा साथ में संलग्न किया जावें) पश्चिम  
उत्तर  
दक्षिणे
15. ऋण एवं परियोजना विवरण :

<u>अनुमानित लागत</u>	<u>लागत पूर्ती के स्रोत</u>
1. भूमि/सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य रु. ....	1. बैंक ऋण रु. ....
2. निर्मित होने वाले भवन का मुल्य रु. ....	2. बचत रु. ....
	3. विनियोजन के बेचान से रु. ....
	4. भविष्य निधि रु. ....
	5. अन्य(विवरण सहित) रु. ....
<u>योग</u> _____	_____

16. दो जमानतदारों का विवरण दिया जावें :-

जिनका बैंक के नोमिनल सदस्य होना आवश्यक हैं।

नाम		
पिता/पति का नाम		
पूरा पता		
सम्पर्क सूत्र		
आय एवं सम्पत्ति		

मैं बैंक द्वारा श्री .....को उपलब्ध कराए गए .....ऋण

राशि रु राशि रु .....(मय ब्याज ) की पूर्ण चुकौती के लिये अपने उत्तरदायित्व के  
निर्वहन की सहमति प्रदान करता हूं।

हस्ताक्षर  
(जमानतदार)

हस्ताक्षर  
(जमानतदार)

17. क्या आप अनुसूचित जाति/जनजाति .....  
के सदस्य है यदि हाँ तो प्रमाण पत्र .....  
संलग्न करें .....  
18. ऋण भुगतान की अवधि एवं विधि .....  
.....  
.....  
.....  
19. अन्य जानकारी .....  
.....  
.....  
.....

मैं हम प्रार्थी .....घोषित करता हूँ/करते हैं कि उपरोक्तानुसार प्रार्थना पत्र में दिया गया विवरण सही है मैं/हम कोई भी उपयुक्त सुचना असत्य साबित होने पर पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहूंगा/रहेंगे/मैं/हम इकरार करता हूँ/करते हैं कि बैंक द्वारा उपलब्ध कराई जाने वाली साख सुविधा का उपभोग उपयुक्त वर्णित कार्य के लिए ही करूंगा/करेंगे यह भी प्रतिज्ञा करता हूँ /करते है कि समय-समय पर लागु बैंक नियमों की पालना करूंगा/करेंगे । आवेदन पत्र के साथ सम्बन्ध में मांगी जाने वाली अन्य जानकारियों उपलब्ध करूंगा/करेंगे, तथा बैंक ऋण से अर्जित सम्पति का आप /आपके प्रतिनिधि कभी भी निरीक्षण/सत्यापन कर सकते हैं।

दिनांक.....

प्रार्थी के हस्ताक्षर

स्थान.....

सहप्रार्थी के हस्ताक्षर

# जमानत-नामा नियमानुसार स्टाम्प पर

फोटो

मै.....पुत्र श्री.....  
.....उम्र.....निवासी.....पता.....

.....सशपथ बयान कर निम्न जमानत चित्तौड़गढ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. चित्तौड़गढ के हक में दिये देता हूं

(1) यह कि मै चित्तौड़गढ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. , चित्तौड़गढ का नोमिनल श्रेणी का सदस्य हू।

(2) यह कि बैंक द्वारा जो ऋण श्री .....

मालिक मैं .....वास्तें.....

ऋण सीमा .....रु स्वीकार की गई है, उक्त ऋण की सुरक्षा में

अपनी व्यक्तिगत जमानत लिए देता हूं।

(3) यह कि मै दुकान/मकान नं. ....पता .....  
का एक मात्र स्वामी हूं जिसकी बाजार किमत.लगभग.....रु है जमानत में देत हूं। उपरोक्त ऋणी द्वारा ऋण चुंकाने में चुक करने की दशा में मेरी उपरोक्त दर्शायी गई यस सम्पति मूल ऋण मय ब्याज व अन्य खर्च के वसूल करने का हक होगा।

(4) यह कि बैंक अगर चाहे तो उपरोक्त सम्पति का मूल्यांकन करवा सकती हैं।

(5) यह कि जमानत मे मैं अपनी उपरोक्त सम्पति बैंक में बन्धक रख रहा हूं एवं उस पर भार भी घोषित कर रहा हूं।

(6) यह कि उपरोक्त मेरे द्वारा जमानत में दी गई सम्पति आज तक सब प्रकार से भारमुक्त है एवं इस पर किसी व्यक्ति, संस्था, सरकार अथवा किसी अन्य बैंक का किसी प्रकार का भार नहीं है

(7) यह कि उक्त ऋण सम्पूर्ण अदायगी तक जमानत में दी गई ममेरी सम्पति पर आपकी बैंक के बाद अन्य कहीं कोई भार कायम नहीं करूंगा।

उक्त ऋण अदायगी में चुक करने की दशा में बैंक का बकाया समस्त ऋण मय ब्याज के मुझे एवं मेरी सम्पतियो से मय हर्जा खर्चा एक मुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार को होगा एवं मझे किसी प्रकार का उर्ज व एतराज नही होगा।

यह जमानत-नामा मैने आज दिनांक .....को मेरी राजी-खुशी होश-हवाश में लिख दिया है जो कि बैंक के पास सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

गवाह नं 1.....

पता.....

गवाह नं. 2.....

पता.....

# वेतन प्रमाण एवं अण्डर टेकिंग

..... प्रबन्धक  
..... चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,  
..... शाखा.....चित्तौड़गढ़

विषय :- श्री/श्रीमती.....के वेतन प्रमाण-पत्र बाबत्

महोदय,

उपर्युक्त विषय मैं यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती .....

पुत्र/पत्नि श्री .....पद .....

पर स्थाई हैं। इन्होंने .....वर्ष की सेवा पूर्ण कर ली है। इनकी जन्म तिथि .....  
.व सेवानिवृत्ति तिथि .....हैं। इनकी आर्थिक स्थिति अच्छी/सन्तोषजनक/कमलजोर  
है तथा उन्होंने अन्य किसी वित्तीय संस्था से ऋण नहीं लिया/लिया है। इनका कार्य  
संतोषप्रद/असंतोषप्रद है। इनके द्वारा .....माह में आहरित वेतन की विगत निम्न है:-

वेतन		कटौतियां	
मूल वेतन	रु	भविष्य निधि	रु
मंहगाई भत्ता	रु	जीवन बीमा	रु
अन्तरिम राहत	रु	आयकर	रु
मकान किराया भत्ता	रु	अन्य	रु
वाहन भत्ता	रु	1.	
अन्य भत्ते	रु	2.	
1.		3.	
2.			

योग

योग

भुगतान योग्य राशि रु.....

हम चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. शाखा .....चित्तौड़गढ़ द्वारा

स्वीकृत ऋण की किश्त व ब्याज की राशि श्री.....के वेतन में से  
कटौती कर प्रतिमाह बैंक में जमा कराने की जिम्मेवारी लेते हैं वह इनका स्थानान्तरण होने  
पर अन्तिम वेतन भुगतान पत्र (एल.पी.सी) में इन्द्राज किया जावेगा। यदि कर्मचारी  
सेवानिवृत्त/सेवा से निष्काशित/सेवा से त्याग पत्र देता है/देते हैं तो इनको देय परिलाभों  
में प्रथम बैंक दायित्व का चुकारा किया जावेगा

हस्ताक्षर वेतन भुगतान

अधिकारी/प्रधान अधिकारी

# चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. चित्तौड़गढ़

## इकरारनामा

(राजस्थान सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2001 की धारा 41 के अन्तर्गत)

मैं.....पुत्र/पुत्री श्री.....

चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.....का नोमिनल सदस्य हूँ।

मैं .....कार्यालय में.....

पद पर स्थाई/अस्थाई नियुक्त हूँ मैंने चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक से रु.....का ऋण के लिये आवेदन किया है। जिसे बैंक ने स्वीकृत किया है। ऋण राशि को चुकाने के लिए बैंक के साथ इकरार करता/करती हूँ कि बैंक राजस्थान सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2001 की धारा 41 के अन्तर्गत मेरे अधिकारी जो भी हो, को 'मासिक मांग पत्र' भेजकर मेरे वेतन में से किश्त, ब्याज एवं अमानत की रकम प्राप्त करने का बैंक को अधिकार होगा।

मैं मेरे वेतन भुगतान अधिकारी को अधिकार देता/देती हूँ कि वे "बैंक के मांग पत्र" के अनुसार ऋण की किश्त व ब्याज मेरे वेतन में से काटकर बैंक में जमा करवाएं। इसमें मुझे किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी। मैं वेतन राशि में से मेरे कुल वेतन के 1/3 भाग से अधिक भी काटने का अधिकार देता/देती हूँ। मेरे एक तरफा निवेदन पर कटौती बन्द नहीं कि जावेगी। कटौती बैंक की लिखित सहमति पर ही बन्द की जावेगी।

(हस्ताक्षर ऋणी सदस्य)

हस्ताक्षर

नाम.....

वेतन भुगतान अधिकारी

पद:.....

मय पद व मोहर

कार्यालय :.....

घर का पता.....



# जमानत-नामा नियमानुसार स्टाम्प पर

फोटो

मै.....पुत्र श्री.....  
.....उम्र.....निवासी.....पता.....

.....सशपथ बयान कर निम्न जमानत चित्तौड़गढ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. चित्तौड़गढ के हक में दिये देता हूं

(1) यह कि मै चित्तौड़गढ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. , चित्तौड़गढ का नोमिनल श्रेणी का सदस्य हू।

(2) यह कि बैंक द्वारा जो ऋण श्री .....

मालिक मैं .....वास्तें.....

ऋण सीमा .....रु स्वीकार की गई है, उक्त ऋण की सुरक्षा में

अपनी व्यक्तिगत जमानत लिए देता हूं।

(3) यह कि मै दुकान/मकान नं. ....पता .....  
का एक मात्र स्वामी हूं जिसकी बाजार किमत.लगभग.....रु है जमानत में देत हूं। उपरोक्त ऋणी द्वारा ऋण चुंकाने में चुक करने की दशा में मेरी उपरोक्त दर्शायी गई यस सम्पति मूल ऋण मय ब्याज व अन्य खर्च के वसूल करने का हक होगा।

(4) यह कि बैंक अगर चाहे तो उपरोक्त सम्पति का मूल्यांकन करवा सकती हैं।

(5) यह कि जमानत मे मैं अपनी उपरोक्त सम्पति बैंक में बन्धक रख रहा हूं एवं उस पर भार भी घोषित कर रहा हूं।

(6) यह कि उपरोक्त मेरे द्वारा जमानत में दी गई सम्पति आज तक सब प्रकार से भारमुक्त है एवं इस पर किसी व्यक्ति, संस्था, सरकार अथवा किसी अन्य बैंक का किसी प्रकार का भार नहीं है

(7) यह कि उक्त ऋण सम्पूर्ण अदायगी तक जमानत में दी गई ममेरी सम्पति पर आपकी बैंक के बाद अन्य कहीं कोई भार कायम नहीं करूंगा।

उक्त ऋण अदायगी में चुक करने की दशा में बैंक का बकाया समस्त ऋण मय ब्याज के मुझे एवं मेरी सम्पतियो से मय हर्जा खर्चा एक मुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार को होगा एवं मझे किसी प्रकार का उर्ज व एतराज नही होगा।

यह जमानत-नामा मैने आज दिनांक .....को मेरी राजी-खुशी होश-हवाश में लिख दिया है जो कि बैंक के पास सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

गवाह नं 1.....

पता.....

गवाह नं. 2.....

पता.....

## हलफनामा नियमानुसार स्टाम्प पर

मैं .....पुत्र श्री .....  
आयु .....वर्ष निवासी .....

ईश्वर को सर्वत्र वह सर्वज्ञ समझकर निम्नांकित हलफिया बयान करता हूँ।

1. कि मैंने एक साधारण रहननामा रूपये.....का चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि. ....के हक मैं दिनांक .....को लेख दिया है। इस रहननाम में मेरे साथ श्री .....पुत्र श्री ..  
.....निवासी .....भी सम्मिलित हैं जो जायदाद नम्बर .....बैंक के पास रहननाम में लिखी है, वह जायदाद मेरी/हमारी हैं व मैं/हम उस पर मालिक व काबिज हूँ। उक्त जायदाद में कोई दूसरा हिस्सेदार या हकदार नहीं है।
2. कि उक्त जायदाद, जो बैंक में रहन कि है वह किसी भी प्रकार से अन्य किसी जगह रहन, बन्धक, बख्शीश या अन्य किसी भी प्रकार से तब्दील नहीं की हैं। सिवाय उक्त बैंक के अगर किसी भी प्रकार के सेवन से जिम्मेदार निकले जो हमारे विरुद्ध जो भी कार्यवाही बैंक करें, हमें कोई हर्ज नहीं होगा। अगर कोई उज्र करेगा जो उसके हर्जे व खर्चे के हम मैं/जिम्मेदार होउगां/होंगे ।
3. कि यदि मेरे पर बैंक की पांच किश्तें अवधिपार हो जावें तो बैंक को यह अधिकार कि वह मेरी रहनशुदा सम्पति को बगैर मेरी सहमति के निलाम कर बैचान कर सकेगा और बकाया समस्त राशि मय ब्याज, हर्ज एवं खर्च के वसूल कर सकेगा, जिसमें मुझे कोई आपति नहीं होगी।

स्थान :

दिनांक :

हस्ताक्षर

तस्दीक

मैं .....पुत्र श्री .....आयु.....  
निवासी ..... ईश्वर को सर्वज्ञ व सर्वत्र समझ कर बयान करता हूँ कि  
उक्त बयान जो नम्बर 1 से 3 पैरा में लिखे हैं, वे सही व सच्चे हैं।

स्थान :

दिनांक :

हस्ताक्षर

चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., चित्तौड़गढ़

वचन-पत्र

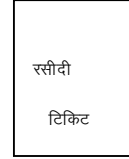
रूपये.....

दिनांक .....

मैं/हम .....

.....पुत्र.....

चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., चित्तौड़गढ़ को /अथवा आज्ञानुसार मांग करते ही रूपये .....  
.....जो हमने प्राप्त किए है.....प्रतिशत वार्षिक दर एवं बैंक द्वारा  
समय-समय पर परिवर्तित ब्याजदर मासिक/अर्द्धवार्षिक/वार्षिक से चुकाने का वचन देता हूं/देते हैं।



श्रीमान शाखा प्रबन्धक महोदय,

चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि., चित्तौड़गढ़

शाखा.....

—:अविरल-पत्र:—

दिनांक.....

मान्यवर,

मैं/हम .....एक वचन

पत्र रु.....अक्षरे.....

मात्र का संलग्न करते जिस पर मैंने/हमने हस्ताक्षर किये है जो किसी ऋण राशि चुकाने हेतु प्रत्याभूति स्वरूप से आपके यहां जो मेरे/हमारे नाम है या बाद में नाम हो के भुगतान के लिये देते हैं। यह राशी अभी हमारे नाम पड़ी है के लिए जिम्मेदार हैं। उपरोक्त वचन पत्र अदेय ऋण की बाकि रकम के पुर्नभुगतान के लिए प्रत्याभूति स्वरूप समझा जावें और उपरोक्त वचन पत्र के प्रति उस समय तक उत्तरदायी है जब तक की उसका चूकता भूगतान नहीं हो जाता है चाहे ऋण की रकम समय-समय पर कम होती रहे अथवा समस्त समाप्त हो जावे अथवा बढ़ जाए।

दिनांक .....

हस्ताक्षर

ऋण आवेदक

नियमानुसार स्टाम्प पर

फोटो

वास्ते

चित्तौड़गढ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,

.....

साधारण रहननुमा मु.....रूपये.....

मैं/ हम .....पुत्र श्री .....का  
जाति.....आयु.....वर्ष निवासी .....  
.....का हूँ/ है जो कि मैं/हम नोमिनल सदस्य चित्तौड़गढ  
केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.....का हूँ/है।

मैंने/हमने मु.....रूपये (अक्षरे रूपये.....  
.....)उपरोंक्त बैंक से वास्ते .....कर्ज लिए है। इस रहननामों की  
निम्नालिखित शर्तों को मैं/हम स्वीकृत पालन करता/करते रहूंगा/रहेंगे।

1. इस रकम का ब्याज .....प्रतिशत वार्षिक कटवा मिति से देता/देते रहूंगा/रहेंगे।  
और वचन विरुद्ध होने पर नियमानुसार दण्डनीय ब्याज अवधिपार रकम पर दुगां/देंगें जो  
रकम जमा कि जावेगी पहले ब्याज में जमा होकर बाकी असल में जमा होगी। प्रतिवर्ष  
बकाया तिमाही मूलधन में जोड़ दिया जावेगां व समय पर जो भी साधारण व वचन विरुद्ध  
ब्याज की दरे बैंक बढ़ायेगा वह मुझे मान्य होंगी। अगर मान्य नही होगी तो कुछ बकाया  
रकम मूल व ब्याज इस रहननामों के तहत एक मुश्त जमा करूंगं जब तक जमा नही  
कराउगां तब तक का ब्याज बढी दरों से दूंगा।
2. देने की शर्तें यह है कि रकम को ऋण की .....किश्तों द्वारा मु.....  
रूपयें मासिक ब्याज के अलावा देता/देते रहूंगा/रहेंगे। यदि कोई माहवारी किश्त बैंक की  
बिना स्वीकृति के चढ़ जावेगी या किसी भी प्रकार की संदेह की बात पैदा हो तो बैंक को  
अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया मय ब्याज व वायदा विरुद्ध मेरे/हमारे या  
उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पति से जिस तरह चाह वसूल कर लेवे। उसके भुगतान  
में मेरे/हमारे किसी भी प्रकार का संघर्ष पैदा न होगा।
3. उक्त बैंक के वर्तमान नियम व उपनियम या भविष्य में बनने वाले या जो भी नियम बनाये  
जावें उन सब के पालन करने का उत्तरदायित्व मेरे /हमारे पर होगा।
4. अगर मैं/ हम मासिक किश्तें देने में असमर्थ रहूँ/रहे या मेरी/हमारी किसी भी बात में  
अन्तर आ जाने के कारण उक्त बैंक को नियमानुसार अवार्ड डिग्री या सर्टिफिकेट लेना पड़े  
तो मैं/हम 10 प्रतिशत सैकडा हर्जा व खर्चा अवार्ड डिग्री या सर्टिफिकेट देने का जुम्मेवार  
रहूंगा/रहेंगे और अगर इजराय डिग्री जारी कराई जावेगी तो फीस वकील व न्यायलय  
व्यय जो उक्त बैंक देगा उसको देने की जिम्मेदारी भी मेरी/हमारी होगी।

श्री .....पुत्र/श्री .....

निवासी .....बहक चित्तौडगढ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.....

तादादी रूपयें.....

तारीख.....

5. बैंक की सन्तुष्टि के लिये मैं /हम जिसका हर तरह से मैं मालिक हूँ/है। जायदाद हमारी खुद की है और जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके सम्बन्ध में एक हलफनामा भी पृथक से बैंक को लिख दिया है एवं इस जायदाद में और कोई हिस्सेदार व भागीदार नहीं है। यह जायदाद सब प्रकार के रहन, बय, बख्शीश व किसी प्रकार मुत्तकिल नहीं है उक्त बैंक के रहन रख देने को स्वीकार करता हूँ/करते हैं और जब तक उक्त बैंक का चुकता रूपया मय ब्याज व खर्चा के अदा व साफ न हो जायेगा, तब तक उपरोक्त जायदाद का कहीं अन्य जगह रहन या अन्य किसी के नाम तब्दील नही करूँगा/करेंगे, बल्कि जो भी उन्नति व वृद्धि करूँगा/करेंगे वह भी इस रहननाम में सम्मिलित होगी।
6. इस रहननाम में का मु.....रूपये अंकने .....मैने/हमने उक्त बैंक से रजिस्ट्री होने के समय श्रीमान् रजिस्ट्रार साहब .....के सामने प्रबन्धक उक्त बैंक से नकद वसूल पाये, जिसकी रसीद बैंक को पृथक लिख दी है।

मु. ....रूपयें अंकने .....बैंक के बकाया कर्ज खाते में जमा करवाकर रसीद प्राप्त कर ली है। इस प्रकार इस रहननाम में का कुल रूपया चुकता भरपाया कुछ भी पाना शेष नहीं है।

7. ब्यौरा जायदाद .....

.....  
.....  
.....जिसके हदूद निम्न प्रकार है:-

पूर्व उत्तर

पश्चिम दक्षिण

जो कि मोहल्ला .....नगर पालिका वार्ड नम्बर .....है,

वह मकान नम्बर .....हैं।

लिहाजा यह रहननामा बदुरुस्ती होश-हवाश में लिख दिया है, जिसकी सनद रहें व समय पर काम आवें।

दिनांक

हस्ताक्षर

गवाह : 1

गवाह : 2

प्रमाणित किया जाता है कि ऋण प्राप्तकर्ता बैंक का नोमिनजल सदस्य है एवं सदस्य संख्या .....है।

हस्ताक्षर शाखा प्रबंधक

वास्ते

चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,

.....  
इकरारनामा मु. ....रूपये अक्षरें.....में  
.....वल्द.....कोम.....हॉल निवासी  
.....को हम/मैं चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,.....  
.....का नोमिनल का सदस्य हूँ। मैं .....विभाग में .....  
.....पद पर नियुक्त हूँ। मैंने रूपये .....अक्षरे रूपये  
.....उपरोक्त बैंक से वास्तें .....कर्ज लिया है। मैं बैंक के हम  
बैंक के हम निम्न इकरारनामा निष्पादित करता/करते है।

मैं इन शर्तों का पालन करता हूँ व करता रहूंगा :-

1. मैंने बैंक द्वारा निर्धारित नियमों को पढ़कर समझ लिया है मैं इनको स्वीकार करता हूँ व यदि बैंक ने इसमें कोई परिवर्तन किया तो मैं इनको मानूंगा।
2. मैं बैंक की रकम का साधारणतया.....प्रतिशत समान किश्तों में ब्याज देता रहूंगा और वचन भंग होने पर 3 प्रतिशत सालाना ब्याज अवधिपार रकम पर अधिक दूंगा। जमा की जाने वाली रकम पहले ब्याज में जमा होकर बाकि असल में होगी। प्रतिवर्ष अवधिपार ब्याज तिमाही मूलधन में जोड़कर दिया जावेगा व उस ब्याज चाजू रहेगा। समय-समय पर जो भी साधारण व वचनबद्ध ब्याज की दर बैंक की दर बैंक बढ़ाएगा, व मुझे मान्य होगी।
3. बैंक के नियमानुसार मूल व ब्याज का किश्तों में मु.....रूपये (मासिक मय ब्याज) देता रहूंगा। यदि किश्त का समय पर भूगतान न कर सकूँ तो या किसी प्रकार बैंक को संदेह हो तो बैंक का अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया मय ब्याज वायदा विरुद्ध एक मुश्त मेरे अथवा मेरी चल व अचल सम्पति से वसूल कर ले।
4. मैं यदि किश्त देने मे असमर्थ रहूँ या मेरी किश्त में अन्तर आ जाये बैंक की ऋण वसूली के लिये नियमानुसार बिक्री, अवार्ड या सर्टिफिकेट लेना पड़े तो मैं 10 प्रतिशत इजराय कराने की स्थिति में 'वकील फिस' न्यायलय का व्यय, जो बैंक देगा वह मैं चुकाउंगा। उस व्यय को बैंक मेरे खातें में दिये जाने वाले ऋण के रूप में डाल सकेगा।
5. बैंक की सन्तुष्टि के लिए अपनी निम्न जायदाद जो मेरी खुद की है और जायदाद में कोई अन्य भागीदार व हिस्सेदार नहीं है, जायदाद सब प्रकार से रहन व बख्शीश किसी भी प्रकार मुन्तकिल नहीं है। यह जायदाद किसी भी प्रकार मुन्तकिल एवं गिरवी नहीं है उक्त बैंक मे रहन रख देने का स्वीकार करता हूँ और जब तक बैंक का चुकता रूपया मय ब्याज व खर्च के अदा नहीं करूंगा वह भी रहननामा में सम्मिलित होगी।

6. जायदाद का ब्यौरा निम्न प्रकार है :-

जिसका सइद (पड़ोस) निम्न है -

पूर्व :

पश्चिम :

उत्तर :

दक्षिण :

मोहल्ला .....नगर पालिका क्षेत्र.....जिला-

चित्तौड़गढ़ में मकान नम्बर .....वार्ड संख्या .....है।

अतः यह इकरारनामा मैने पढ़कर समझ लिया है, बदस्तुर होश-हवास में लिख दिया है वह सनद रहे व समय पर काम आवे।

दिनांक : .....

हस्ताक्षर

नाम.....

गवाह (1) :

गवाह (1) :

यह प्रमाणित किया जाता है :-

(1) ऋणी बैंक का नोमिनल सदस्य है।

(2) इनके दोनो जमानती भी बैंक के नोमिनल सदस्य है।

हस्ताक्षर

शाखा प्रबन्धक

शाखा .....

वास्ते

चित्तौड़गढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लि.,

.....

महोदय,

मै, आपके पास मेरे द्वारा दिए गए घोषणा पत्र दिनांक .....में वर्णित जायदाद के टाईटल डीड/प्रमाणित नक्शों/पट्टा जो कि तन्हा मेरी मिल्कीयत हे एवं जो..... स्थित है, के समस्त दस्तावेज 'इक्विटेबल मॉर्गेज' जो आपके पक्ष में होना है और आप द्वारा मुझे स्वीकृत ऋण के विरुद्ध बतौर जमानत रखने है, प्रस्तुत कर रहा हूँ। ये दस्तावेज स्वीकृत ऋण की जमानत रहेगें। इन दस्तावेजों में वर्णित जायदाद केवल मेरी मिल्कीयत है और किसी भी दीगर व्यक्ति का इसमें कोई दखल नहीं है। मै इस जायदाद को गिरवी रखने /बेचान करने का अकेला हकदार हूँ।

उपरोक्त वर्णित जायदाद को किसी प्रकार से कहीं भी गिरवी नहीं रखा गया है और यह जायदाद पिछले 10 वर्ष से सभी प्रकार से भारमुक्त है।

प्रार्थी

दिनांक

नाम.....  
पुत्र.....  
पूर्ण पता.....  
.....

जायदाद का हद्द

.....

श्री .....पुत्र श्री .....साकिन.....  
जिला.....

जायदाद का विवरण .....नं. ....स्थित .....

पूर्व.....उत्तर.....

पश्चिम.....दक्षिण.....

मालिक जायदाद

.....